STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY
ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz
REGON: 092356219

KARTA SPRAWY

CBY.AB05.KS

(PB-5) Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Podstawa prawna:
1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
2. Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego,
3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

A. OPIS USŁUGI

SPRAWA - Uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego
Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy przyjmuje oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Wnioskodawcy

C. WYMAGANE DOKUMENTY

1	(PB-5) Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2	Wniosek na drukach udostępnionych w urzędzie bądź zamieszczonych na stronie internetowej urzędu podpisany przez inwestora/ów lub osobę upoważnioną przez Inwestora (druk do pobrania ze strony internetowej lub w urzędzie PB-1, PB-3, PB-5). Upoważnienie (pełnomocnictwo) przedkłada się na piśmie w oryginale wraz z uiszczoną opłatą skarbową. W celu uzyskania pozwolenia na budowę wymagane jest złożenie przy wniosku: - trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, - oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w oryginale wypełnione na drukach ściśle określonych przepisem prawa (druk do pobrania ze strony internetowej lub w urzędzie), - ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy (w oryginale lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (decyzje wydaje właściwy Wójt, Burmistrz Gminy), - specjalistyczna opinia wydana przez osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną wskazaną przez właściwego Ministra w przypadku projektów budowlanych zawierających nowe niesprawdzone w krajowej praktyce, rozwiązania techniczne nie znajdujące podstaw w przepisach i Polskich Normach oraz w przypadku kiedy wykonanie lub użytkowanie obiektów budowlanych będzie stwarzało poważne zagrożenie dla użytkowników.

D. OPŁATY

Opłacie skarbowej nie podlegają sprawy budownictwa mieszkaniowego. Opłata skarbowa od decyzji o pozwoleniu na budowę jest zróżnicowana w zależności od rodzaju inwestycji.

E. CZAS REALIZACJI

Do miesiąca od dnia złożenia wniosku, a sprawy szczególnie skomplikowanej w terminie do dwóch miesięcy.
Do terminu rozpatrzenia wniosku nie wlicza się terminów przewidzianych przepisami prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszania postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy Inwestora, albo z przyczyn niezależnych od organu.

F. TRYB ODWOŁAWCZY

G. INFORMACJE DODATKOWE

Inwestor spełniający warunki do uzyskania pozwolenia na budowę może żądać wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, poprzedzającej wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Decyzja jest ważna przez czas w niej oznaczony jednak nie dłużej niż rok.

Strona BIP: https://bip.powiat.bydgoski.pl/kategorie/127-wydzial-budownictwa/artykuly/240-uzyskanie-decyzji-o-zatwierdzeniu-projektu-budowlanego?lang=PL

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.