**STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY**
**ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz**
**REGON: 092356219**

**KARTA SPRAWY**

**CBY.AB32.KS**

# Wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych

*Podstawa prawna:* *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2026 poz. 524 z późn. zm.)*
*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)*

## A. OPIS USŁUGI

SPRAWA - Uzyskanie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.
W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz nie powinno powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.
Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy przyjmuje wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w siedzibie starostwa, za pomocą ePUAP oraz poprzez adres e-Doręczenia AE:PL-42015-81941-GBJEG-17

## B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

## C. WYMAGANE DOKUMENTY

| | |
|---|---|
| 1 | Wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych |
| 2 | Do wniosku w zależności od potrzeb należy załączyć m. in.:<br>1. Projekt zagospodarowania działki / terenu<br>2. Projekty zagospodarowania nieruchomości sąsiednich<br>3. Rysunki wyjaśniające formę architektoniczną obiektu tj. elewacje, rzuty parteru, piętra oraz przekroju wraz z rozwiązaniami materiałowymi w tym ścian oddzielenia pożarowego, Mając na uwadze, że zgodnie z art. 9 ust. 3 Ustawy Prawo budowlane, wniosek do ministra w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo właściwy organ składa przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę<br>4. Pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków<br>5. Pozytywne opinie innych zainteresowanych organów (m. in. Opinię Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych).<br>6. Kopia decyzji ustalającej warunki zabudowy<br>7. Kopia decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego<br>8. Kopia wypisu i wyrysu z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego<br>9. w przypadku ustanowienia pełnomocnika załączyć oryginał pełnomocnictwa (zgodnie z art. 33 § 3 Kpa Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa) oraz w razie konieczności dowód uiszczenia opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo w wysokości 17,00 zł *)<br>10. W przypadku gdyby wniosek zawierał dane osobowe wyszczególnione w art.9 ust. 1 RODO należy zgodnie z art. 9 ust. 2 lit. a RODO złożyć stosowne oświadczenie o wyrażeniu zgodny na przetwarzanie tych danych w celu rozpoznania niniejszego wniosku przez tutejszy organ oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju.<br><br>**) nie podlega opłacie skarbowej jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu |

## D. OPŁATY

Nie podlega opłacie skarbowej.

## E. CZAS REALIZACJI

Nie podlega przepisom Kodeksu Postępowania Administracyjnego, w związku z czym nie ma określonego terminu na załatwienie sprawy. Najczęściej załatwiane w przedziale od dwóch do sześciu miesięcy.

## F. TRYB ODWOŁAWCZY

## G. INFORMACJE DODATKOWE

Organ administracji architektoniczno-budowlanej, po uzyskaniu upoważnienia ministra, w drodze postanowienia, udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo. Minister może uzależnić upoważnienie do wyrażenia zgody na odstępstwo od spełnienia dodatkowych warunków.




© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.