STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY
ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz
REGON: 092356219

KARTA SPRAWY

CBY.AB01.KS

(PB-1) Wniosek o pozwolenie na budowę

Podstawa prawna: *Art. 28 ust. 1 w zw. z art. 32 i art. 33 ust. 2 i 2c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2026 poz. 524 z późn. zm.)*

Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)

A. OPIS USŁUGI

SPRAWA - Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
Uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę bądź wykonanie robót budowlanych.
Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy przyjmuje wniosek o pozwolenie na budowę.

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Wniosek składa inwestor. Inwestorem może być:
- osoba fizyczna,
- osoba prawna,
- jednostka nieposiadająca osobowości prawnej (w przypadku państwowej i samorządowej jednostki organizacyjne i organizacji społecznej).

Inwestor może działać przez pełnomocnika.

C. WYMAGANE DOKUMENTY

1	(PB-1) Wniosek o pozwolenie na budowę
2	1. Załącznik nr 1 - Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5). 2. Załącznik nr 2 -Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika. 3. Załącznik nr 3 - Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. 4. Załącznik nr 4 - Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (w postaci papierowej w 3 egzemplarzach albo w postaci elektronicznej). 5. Załącznik nr 5 - Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 6. Załącznik nr 6 - Inne (wymagane przepisami prawa)

D. OPŁATY

Wysokość opłaty zależy od rodzaju inwestycji:
> budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna – 1,00 zł za każdy m2 powierzchni użytkowej - jednak nie więcej niż 539,00zł
> budynek służący celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym – 14,00 zł
> inny budynek – 48,00 zł
> studnia oraz urządzenia do usuwania nieczystości stałych i ścieków – 20,00 zł
> budowla związana z produkcją rolną – 112,00 zł
> sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, cieplne oraz drogi, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojść do budynków i zjazdów z drogi o długości powyżej 1 km – 2143,00 zł
> sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, cieplne oraz dróg o długości do 1 km – 105,00 zł
> inna budowla – 155,00 zł
> urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym – 91,00 zł
*17,00 zł – udzielenie pełnomocnictwa lub prokury

Zapłaty opłaty skarbowej możesz dokonać:
- przelewem lub przekazem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
  nr konta 52 1240 6960 3892 1000 0000 0000,
- bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Bydgoszczy,
- w opłatomacie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta 16

Szczegóły opłat:
USTAWA z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej Dz. U. 2006 Nr 225 poz. 1635

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.

link https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20062251635/U/D20061635Lj.pdf
strona 30ta pkt 9
Opłacie skarbowej nie podlegają sprawy budownictwa mieszkaniowego. Opłata skarbowa od decyzji o pozwoleniu na budowę jest zróżnicowana w zależności od rodzaju inwestycji.
Numer konta: 60102014620000740203171071

E. CZAS REALIZACJI

Do miesiąca od dnia złożenia wniosku, a sprawy szczególnie skomplikowanej w terminie do dwóch miesięcy.
Do terminu rozpatrzenia wniosku nie wlicza się terminów przewidzianych przepisami prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszania postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy Inwestora, albo z przyczyn niezależnych od organu.

F. TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji w sprawie pozwolenia na budowę stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie należy złożyć za pośrednictwem Wydziału Budownictwa.

G. INFORMACJE DODATKOWE

OPŁATY cd:
W razie wydania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku.
> na rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę obiektu budowlanego oraz na wznowienie robót budowlanych – 50 % stawek określonych w pkt. 1
> na rozbiórkę obiektu budowlanego – 36,00 zł.

Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, ul. Zygmunta Augusta 16, Bydgoszcz, sekretariat nr tel 52 5840948, pracownicy prowadzący postępowania – kontakt osobisty i telefoniczny.
Adres korespondencyjny: Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy - Wydział Budownictwa
ul. Zygmunta Augusta 16, 85-082 Bydgoszcz

Strona BIP: https://bip.powiat.bydgoski.pl/kategorie/127-wydzial-budownictwa/artykuly/243-uzyskanie-decyzji-o-pozwoleniu-na-budowe?lang=PL

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.