STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY
ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz
REGON: 092356219

KARTA SPRAWY

CBY.AB07.KS

(PB-7) Wniosek o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę

Podstawa prawna: *Art. 36a ust. 1 i 1b w zw. z art. 32 i art. 33 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2026 poz. 524 z późn. zm.)*
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)

A. OPIS USŁUGI

SPRAWA - Uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę obiektu budowlanego (istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę) oraz decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącej całego zamierzenia budowlanego (istotne odstąpienie od projektu budowlanego złożonego wraz ze zgłoszeniem budowy).
Jeśli w trakcie budowy obiektu budowlanego lub wykonania robót budowlanych chcesz wprowadzić zmiany w zatwierdzonym projekcie, które stanowią istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę musisz uzyskać zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego lub wykonania robót budowlanych lub uzyskać decyzję pozwolenia na budowę zatwierdzającą zmiany w projekcie budowlanym złożonym wraz ze zgłoszeniem budowy.

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Wniosek składa inwestor. Inwestorem może być:
- osoba fizyczna,
- osoba prawna,
- jednostka nieposiadająca osobowości prawnej (w przypadku państwowej i samorządowej jednostki organizacyjne i organizacji społecznej).

Inwestor może działać przez pełnomocnika.

C. WYMAGANE DOKUMENTY

1	(PB-7) Wniosek o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę
2	1. Załącznik nr 1 - Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. 2. Załącznik nr 2 - Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika. 3. Załącznik nr 3 - Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. 4. Załącznik nr 4 -Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (w postaci papierowej w 3 egzemplarzach albo w postaci elektronicznej). 5. Załącznik nr 5 - Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 6. Załącznik nr 6 - Inne (wymagane przepisami prawa)

D. OPŁATY

Uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę podlega opłacie skarbowej, której wysokość uzależniona jest od rodzaju i zakresu zamierzenia budowlanego (tabela Część III pkt 9 ustawy o opłacie skarbowej), z wyłączeniem pozwolenia na budowę dotyczącego: budownictwa mieszkaniowego (art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej), budowy lub remontów obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych, budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne, remontu obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.

Kwestię opłaty skarbowej za wydanie decyzji reguluje ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
W przypadku działania przez pełnomocnika poniesiesz koszty z tytułu opłaty skarbowej w wysokości 17 zł. Wpłaty możesz dokonać na rachunek Urzędu Miasta Bydgoszczy – Wydział Podatków i Opłat Lokalnych: 52 1240 6960 3892 1000 0000 0000.

E. CZAS REALIZACJI

Wniosek składa się przed terminem zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę. Roboty budowlane można rozpocząć po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwoleniu na budowę, która co do zasady powinna być ostateczna.
Jeżeli inwestor spełni określone prawem wymagania, organ ma na wydanie decyzji o zmianie pozwoleniu na budowę miesiąc, a w przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej - dwa miesiące od dnia złożenia wniosku (art. 35 § 3 K.p.a.).

F. TRYB ODWOŁAWCZY

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.

Od decyzji przysługuje stronom postępowania odwołanie do Wojewody Kujawsko- Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie należy złożyć za pośrednictwem Starosty Bydgoskiego

G. INFORMACJE DODATKOWE

Strona BIP: https://bip.powiat.bydgoski.pl/kategorie/127-wydzial-budownictwa/artykuly/236-uzyskanie-decyzji-o-zmianie-pozwolenia-na-budowe-obiektu-udowlanego-istotne-odstapienie-od-zatwierdzonego-projektu-budowlanego-lub-innych-warunkow-pozolenia-na-budowe-oraz-decyzji-o-pozwoleniu-na-budowe-dotyczacej-calego-zamierzenia-budowlanego-istotne-odstapienie-od-projektu-budowlanego-zlozonego-wraz-ze-zgloszeniem-budowy?lang=PL

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.