STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY
ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz
REGON: 092356219

KARTA SPRAWY

CBY.AB02.KS

(PB-2) Zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego)

Podstawa prawna: *Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2026 poz. 524 z późn. zm.)*
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)

A. OPIS USŁUGI

SPRAWA - Dokonanie zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego część.
Zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego).
Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy przyjmuje zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Inwestora

C. WYMAGANE DOKUMENTY

1	(PB-2) Zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego)
2	1. Załącznik nr 1 - Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. 2. Załącznik nr 2 - Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika. 3. Załącznik nr 3 - Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. 4. Załącznik nr 4 - Inne (wymagane przepisami prawa)

D. OPŁATY

Nie podlega opłacie skarbowej.

W przypadku działania przez pełnomocnika - koszty z tytułu opłaty skarbowej w wysokości 17 zł. Wpłaty należy dokonać na rachunek Urzędu Miasta Bydgoszczy – Wydział Podatków i Opłat Lokalnych: 52 1240 6960 3892 1000 0000 0000.
Numer konta: 60102014620000740203171071

E. CZAS REALIZACJI

Wniosek złożony z kompletem dokumentów załatwiony jest w czasie nie dłuższym niż 21 dni.
Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Właściwy organ, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.

F. TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do odpowiedniego Wojewody w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

G. INFORMACJE DODATKOWE

Budowy, które wymagają zgłoszenia bez projektu budowlanego:
- zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m3
- oczyszczalnie ścieków o wydajności do 7,50 m3 na dobę
- tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem i przewidziane do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce – w terminie określonym w zgłoszeniu, ale nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu
pomostów o długości całkowitej do 25 m i wysokości, liczonej od korony pomostu do dna akwenu, do 2,50 m
- instalacje zbiornikowe na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7m3, przeznaczone do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych
- kanalizacje kablowe
- zjazdy z dróg krajowych i wojewódzkich oraz zatoki parkingowe na tych drogach
- obiekty budowlane służące bezpośrednio do wykonywania działalności regulowanej ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze w zakresie poszukiwania i rozpoznawania złóż węglowodorów
- obiekty budowlane piętrzące wodę i upustowe o wysokości piętrzenia poniżej 1 m poza śródlądowymi drogami wodnymi oraz poza

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.

obszarem parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin
- wolno stojące:
  a) parterowe budynki gospodarcze
  b) garaże
  c) wiaty
o powierzchni zabudowy do 35m2, przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500m2 powierzchni działki
- przydomowe:
  a) ganki
  b) oranżerie (ogrody zimowe)
o powierzchni zabudowy do 35 m2, przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500m2 powierzchni działki
- wolno stojące parterowe budynki rekreacji indywidualnej rozumiane jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy do 35 m2, przy czym liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać jednego na każde 500m2 powierzchni działki
- parterowe budynki o powierzchni zabudowy do 35m2, służące jako zaplecze do bieżącego utrzymania linii kolejowych, położone na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa, sytuowanych na obszarze Natura 2000
- gospodarcze obiekty budowlane o powierzchni zabudowy do 35m2, przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m, oraz stawy i zbiorniki wodne o powierzchni nieprzekraczającej 500 m2 i głębokości nieprzekraczającej 2 m od naturalnej powierzchni terenu, przeznaczone wyłącznie na cele gospodarki leśnej i położone na gruntach leśnych Skarbu Państwa, sytuowanych na obszarze Natura 2000
- stanowiska postojowe dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie, sytuowanych na obszarze Natura 2000
- boiska szkolne oraz boiska, korty tenisowe, bieżnie służące do rekreacji
- ogrodzenia o wysokości powyżej 2,20 m
- przydomowe tarasy naziemne o powierzchni zabudowy powyżej 35m2
- przyłącza:
  a) elektroenergetycznych
  b) wodociągowych
  c) kanalizacyjnych
  d) gazowych
  e) cieplnych
  f) telekomunikacyjnych
- kanały technologiczne, w pasie drogowym w ramach przebudowy drogi;
- stacje ładowania, z wyłączeniem infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego
- niecki dezynfekcyjne, w tym niecki dezynfekcyjne z zadaszeniem
- podbudowy słupowe dla telekomunikacyjnych linii kablowych;
- obiekty małej architektury w miejscach publicznych;
- obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej:
  a) płyty do składowania obornika
  b) szczelne zbiorniki na gnojówkę lub gnojowicę
  c) naziemne silosy na materiały sypkie, o pojemności do 30m3 i wysokości nie większej niż 7m
  d) silosy na kiszonkę;
- stacje regazyfikacji LNG o pojemności zbiornika magazynowania gazu do 10m3.

Roboty budowlane, które wymagają zgłoszenia bez projektu budowlanego:
- przebudowa:
  a) niektórych obiektów, które nie wymagają pozwolenia na budową a wymagają zgłoszenia
  b) sieci gazowych oraz sieci elektroenergetycznych
  c) dróg, torów i urządzeń kolejowych
polegającej na docieplenіu budynków o wysokości powyżej 12 m i nie wyższych niż 25 m
  d) instalacji odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1 MW wykorzystujących hydroenergię do wytwarzania energii elektrycznej
- remont:
  a) budowli, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
  b) budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych
- instalowanie:
  a) na obiektach budowlanych stanowiących albo niestanowiących całości techniczno-użytkowej urządzeń, w tym antenowych konstrukcji wsporczych i instalacji radiokomunikacyjnych, a także związanego z tymi urządzeniami osprzętu i urządzeń zasilających, o wysokości powyżej 3m
  b) krat na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego
  c) tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem reklam świetlnych i podświetlanych usytuowanych poza obszarem zabudowanym w

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.

rozumieniu przepisów o ruchu drogowym
d) mikroinstalacji biogazu rolniczego.

Strona BIP: https://bip.powiat.bydgoski.pl/kategorie/127-wydzial-budownictwa/artykuly/245-dokonanie-zgloszenia-zamiaru-wykonania-obiektow-budowlanych-lub-robot-budowlanych-niewymagajacych-pozwolenia-na-budowe?lang=PL

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.