STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY
ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz
REGON: 092356219

KARTA SPRAWY

CBY.AB03.KS

(PB-3) Wniosek o pozwolenie na rozbiórkę

Podstawa prawna: *Art. 30b ust. 1 w zw. z ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2026 poz. 524 z późn. zm.)*
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)

A. OPIS USŁUGI

SPRAWA - Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu budowlanego.
Uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego.
Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy przyjmuje wniosek o pozwolenie na rozbiórkę

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Inwestora

C. WYMAGANE DOKUMENTY

1	(PB-3) Wniosek o pozwolenie na rozbiórkę
2	1. Załącznik nr 1 -Zgoda właściciela obiektu budowlanego. 2. Załącznik nr 2 -Szkic usytuowania obiektu budowlanego. 3. Załącznik nr 3 - Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych. 4. Załącznik nr 4 -Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia. 5. Załącznik nr 5 - Projekt rozbiórki – w zależności od potrzeb. 6. Załącznik nr 6 - Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika. 7. Załącznik nr 7 - Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. 8. Załącznik nr 8 - Decyzja Generalnego Konserwatora Zabytków o skreśleniu obiektu z rejestru zabytków – w przypadku obiektu wpisanego do rejestru zabytków. Pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw

D. OPŁATY

Opłatę skarbową w wysokości 36 zł (za każdy obiekt) uiszcza się w momencie składania wniosku na konto: Urząd Miasta Bydgoszczy, Wydział Podatków i Opłat, Bank Pekao S.A. nr rachunku: 52 1240 6960 3892 1000 0000 0000. Kwestię opłaty skarbowej za wydanie decyzji reguluje ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

W przypadku działania przez pełnomocnika koszty z tytułu opłaty skarbowej w wysokości 17 zł. należy dokonać na rachunek Urzędu Miasta Bydgoszczy – Wydział Podatków i Opłat Lokalnych: 52 1240 6960 3892 1000 0000 0000.
Numer konta: 60102014620000740203171071

E. CZAS REALIZACJI

F. TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji przysługuje stronom postępowania odwołanie do Wojewody Kujawsko- Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie należy złożyć za pośrednictwem Starosty Bydgoskiego

G. INFORMACJE DODATKOWE

Pozwolenia na rozbiórkę potrzebujesz, gdy chcesz przystąpić do rozbiórki:
1. Budynku i budowli wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską
2. Budynku i budowli o wysokości od 8 metrów i powyżej
3. Budynku i budowli o wysokości poniżej 8 metrów, które stoją – licząc od granicy działki – w odległości mniejszej niż połowa wysokości
4. Obiektu i urządzenia budowlane, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę – jeżeli podlegają ochronie jako zabytki, czyli są:
a) wpisane do rejestru zabytków
b) wpisane na Listę Skarbów Dziedzictwa
c) uznane za pomnik historii
d) znajdują się w parku kulturowym

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.

e) podlegają ochronie konserwatorskiej (ochronie budynków, budowli, urządzeń budowlanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego), decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Rozbiórka zabytku
*Zanim uzyskasz pozwolenie na rozbiórkę obiektu wpisanego do rejestru zabytków, musisz uzyskać decyzję Generalnego Konserwatora Zabytków o skreśleniu z rejestru zabytków.
*W przypadku rozbiórki prowadzonej przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków będziesz potrzebował pozwolenia na prowadzenie takich robót. Wyda ci je wojewódzki (albo miejski) konserwator zabytków.
*W przypadku obiektów lub obszarów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, urząd przed wydaniem pozwolenia na rozbiórkę, uzgodni wniosek z wojewódzkim (albo miejskim) konserwatorem zabytków. Konserwator powinien zająć stanowisko w ciągu 30 dni od dnia otrzymania wniosku o pozwolenie na rozbiórkę. Jeśli tego nie zrobi, uznaje się to za brak zastrzeżeń do wniosku.
*Informacje o tym czy budynek podlega ochronie konserwatorskiej uzyskasz w urzędzie do którego składasz wniosek lub u konserwatora zabytków.
*Organ administracji architektoniczno - budowlanej może żądać przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych, ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia.

Strona BIP: https://bip.powiat.bydgoski.pl/kategorie/127-wydzial-budownictwa/artykuly/242-uzyskanie-decyzji-o-pozwoleniu-na-rozbiorke-obiektu-budowlanego?lang=PL

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.