STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY
ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz
REGON: 092356219

KARTA SPRAWY

CBY.AB02b.KS

(PB-2a) Zgłoszenie budowy jednorodzinnego do 70m2

Podstawa prawna:
1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego,
3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy I Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych.

A. OPIS USŁUGI

SPRAWA - Dokonanie zgłoszenia budowy wolno stojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m2 , którego obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora.
Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy przyjmuje Zgłoszenie budowy jednorodzinnego do 70m2

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Zgłoszenia dokonuje inwestor.
Inwestorem może być: osoba fizyczna; osoba prawna lub jednostka nieposiadająca osobowości prawnej (w przypadku państwowej i samorządowej jednostki organizacyjnej i organizacji społecznej).
Inwestorem w przypadku wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m2, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora, może być osoba fizyczna.

C. WYMAGANE DOKUMENTY

1	(PB-2a) Zgłoszenie budowy jednorodzinnego do 70m2
2	Zgłoszenie na drukach określonych przepisem prawa - zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego – PB-2a, upoważnienie przedkłada się na piśmie w oryginale wraz z uiszczoną opłatą skarbową**). Do zgłoszenia należy dołączyć: - oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w oryginale wypełnione na drukach ściśle określonych przepisem prawa (druk do pobrania ze strony internetowej lub w urzędzie) - trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, - prawomocna decyzja o warunkach zabudowy (za wyjątkiem przebudowy) jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (decyzje wydaje właściwy Wójt, Burmistrz Gminy) - w oryginale lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem, - specjalistyczna opinia wydana przez osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną wskazaną przez właściwego Ministra w przypadku projektów budowlanych zawierających nowe niesprawdzone w krajowej praktyce, rozwiązania techniczne nie znajdujące podstaw w przepisach i Polskich Normach oraz w przypadku kiedy wykonanie lub użytkowanie obiektów budowlanych będzie stwarzało poważne zagrożenie dla użytkowników, - oświadczenie inwestora, że planowana budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz.U. 2025 poz. 383 z późn. zm.); składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: "Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."; klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń; - oświadczenie inwestora, że: a) przyjmuje odpowiedzialność za kierowanie budową w przypadku nieustanowienia kierownika budowy, b) dokumentacja dołączona do zgłoszenia jest kompletna **) nie podlega opłacie skarbowej jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu

D. OPŁATY

Nie podlega opłacie skarbowej.

E. CZAS REALIZACJI

Do budowy będziesz mógł przystąpić niezwłocznie po doręczeniu organowi administracji architektoniczno-budowlanej zgłoszenia.

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.

Organ ma 21 dni (od dnia doręczenia) na rozpatrzenie zgłoszenia.

F. TRYB ODWOŁAWCZY

G. INFORMACJE DODATKOWE

Zanim ruszysz z budową musisz:
- doręczyć zgłoszenie wraz z projektem budowlanym organowi administracji architektoniczno-budowlanej
- zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych

Strona BIP: https://bip.powiat.bydgoski.pl/kategorie/127-wydzial-budownictwa/artykuly/233-dokonanie-zgloszenia-budowy-wolno-stojacego-nie-wiecej-niz-dwukondygnacyjnego-budynku-mieszkalnego-jednorodzinnego-o-powierzchni-zabudowy-do-70-m2?lang=PL

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.