STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY
ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz
REGON: 092356219

KARTA SPRAWY

CBY.AB18.KS

(PB-18) Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

Podstawa prawna: *Art. 71 ust. 2 w zw. z ust. 2b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2026 poz. 524 z późn. zm.)*
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)

A. OPIS USŁUGI

SPRAWA - Dokonanie zgłoszenia zamiaru sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.
Zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części jest:
1) podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń,
2) podjęcie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ważne!
Niedopuszczalna jest zmiana sposobu użytkowania domu jednorodzinnego lub jego części, zlokalizowanego na nieruchomości (o powierzchni do 1500 m2), która została sprzedana lub oddana w użytkowanie wieczyste przez Krajowy Zasób Nieruchomości.
Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy przyjmuje zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Zgłoszenia dokonuje inwestor. Inwestorem może być: osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka nieposiadająca osobowości prawnej (w przypadku państwowej i samorządowej jednostki organizacyjnej i organizacji społecznej). Inwestor może działać przez pełnomocnika.

C. WYMAGANE DOKUMENTY

1	(PB-18) Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
2	1. Załącznik nr 1 - Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. 2. Załącznik nr 2 - Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika. 3. Załącznik nr 3 - Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. 4. Załącznik nr 4 - Opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania. 5. Załącznik nr 5 - Zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi. 6. Załącznik nr 6 - Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w przypadku obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 7. Załącznik nr 7 - Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 8. Załącznik nr 8 - Ekspertyza techniczna wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności – w przypadku zmiany sposobu użytkowania, polegającej na podjęciu bądź zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń. 9. Załącznik nr 9 - Ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, polegającej na podjęciu lub zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego. 10. Załącznik nr 10 - Odpowiednie szkice lub rysunki – w zależności od potrzeb. 11. Załącznik nr 11 - Pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty wymagane przepisami prawa

D. OPŁATY

Zgłoszenie nie podlega opłacie skarbowej.
W przypadku rozstrzygnięcia w sprawie zmiany sposobu użytkowania decyzją o pozwoleniu na przebudowę obiektu budowlanego, opłatę skarbową od tej decyzji (z wyłączeniem spraw budownictwa mieszkaniowego) wynosi 50 % stawek określonych w załączniku do ustawy o opłacie skarbowej.

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.

W przypadku działania przez pełnomocnika poniesiesz koszty z tytułu opłaty skarbowej w wysokości 17 zł. Wpłaty możesz dokonać na rachunek Urzędu Miasta Bydgoszczy – Wydział Podatków i Opłat Lokalnych: 52 1240 6960 3892 1000 0000 0000.
Numer konta: 60102014620000740203171071

E. CZAS REALIZACJI

Zgłoszenia należy dokonać przed dokonaniem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni, od dnia doręczenia zgłoszenia, właściwy organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia.

W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji.
Nałożenie obowiązku, o którym mowa powyżej przerywa bieg terminu 30 dni, który liczy się od nowa po uzupełnieniu zgłoszenia zgodnie z postanowieniem.

F. TRYB ODWOŁAWCZY

W przypadku rozstrzygnięcia w sprawie zmiany sposobu użytkowania w formie decyzji, stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie należy złożyć za pośrednictwem Wydziału Budownictwa.

G. INFORMACJE DODATKOWE

Strona BIP: https://bip.powiat.bydgoski.pl/kategorie/127-wydzial-budownictwa/artykuly/246-dokonanie-zgloszenia-zmiany-sposobu-uzytkowania-obiektu-budowlanego-lub-jego-czesci?lang=PL

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.