



STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY
ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz
REGON: 092356219

KARTA SPRAWY

CBY.OS17.b.KS

Wniosek o zezwolenie na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2024 poz. 82)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154)

A. OPIS USŁUGI

SPRAWA - Wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej.

Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy przyjmuje Wniosek o zezwolenie na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej w siedzibie starostwa, za pomocą ePUAP oraz poprzez adres e-Doręczenia AE:PL-42015-81941-GBJEG-17

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Obywatele

C. WYMAGANE DOKUMENTY

- 1 Wniosek o zezwolenie na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej
- 2 Załączniki – kserokopie, potwierdzone za zgodność z oryginałem:
 1. Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu lub wypis i wyrys z miejscowego planu (przeznaczenie w miejscowym planie – z Urzędu Gminy).
 2. Projekt zagospodarowania działki z bilansem terenu sporządzonym przez projektanta lub osobę z uprawnieniami budowlanymi wraz z podpisem i pieczęcią tej osoby.
 3. Kserokopia dokumentu potwierdzającego tytuł do posiadanego gruntu (akt notarialny, umowa dzierżawna, umowa najmu, poświadczony skrócony odpis z księgi wieczystej) czyli prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
---UWAGA! powierzchnia do wyłączenia określona przez projektanta, wykazana w bilansie terenu i zaznaczona na planie zagospodarowania działki (powierzchnia do wyłączenia – teren niezbędny do korzystania z planowanej inwestycji – powierzchnia zabudowy budynkiem, powierzchnia utwardzona, zieleń ozdobna); projekt winien zawierać legendę; powierzchnia do wyłączenia winna tworzyć figurę geometryczną o regularnym kształcie; dane dot. klasy gruntów i użytków do wyłączenia winne być zgodne z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i naniesione na mapie do celów projektowych; powierzchnia poszczególnych klas gruntów do wyłączenia musi być rozliczona w bilansie terenu.

D. OPŁATY

E. CZAS REALIZACJI

Sprawa zostanie załatwiona w ciągu 1 miesiąca, skomplikowana – w ciągu 2 miesięcy. W przypadku konieczności uzupełnień termin może ulec wydłużeniu

F. TRYB ODWOŁAWCZY

Stronie przysługuje prawo odwołania do właściwego Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji

G. INFORMACJE DODATKOWE

KTO ZAŁATWI TWOJĄ SPRAWĘ:

Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa powiatowego w Bydgoszczy
Zygmunta Augusta 16, stanowisko ds. ochrony gruntów rolnych, III piętro pok. 309 a,
nr tel. (052) 584-11-29

Strona BIP: <https://bip.powiat.bydgoski.pl/kategorie/171-geologia-i-ochrona-gruntow/artykuly/313-wylaczenie-gruntu-z-produkcji-rolniczej?lang=PL>