STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY
ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz
REGON: 092356219

KARTA SPRAWY

CBY.AB09.KS

(PB-9) Wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę

Podstawa prawna: *Art. 40 ust. 1 w zw. z ust. 5 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2026 poz. 524 z późn. zm.)*
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)

A. OPIS USŁUGI

SPRAWA - Uzyskanie decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę oraz decyzji o przeniesieniu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu.
Nabyłeś nieruchomość z wydanym pozwoleniem na budowę i chcesz kontynuować budowę na podstawie tego pozwolenia? Przenieś na siebie decyzję o pozwoleniu na budowę.
Pamiętaj!
Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:
- budowa została przerwana na dłużej niż 3 lata
- budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.
Ważne!
Nowy inwestor przyjmuje wszystkie warunki zawarte w przenoszonej decyzji.
Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy przyjmuje wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę.

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Osoba fizyczna, osoba prawna, państwowa i samorządowa jednostka organizacyjna oraz organizacja społeczna - jeśli nabyli nieruchomość z wydanym wcześniej pozwoleniem na budowę i chcą ją dalej kontynuować.

C. WYMAGANE DOKUMENTY

1	(PB-9) Wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę
2	1. Załącznik nr 1 - Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. 2. Załącznik nr 2 - Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – jeżeli nowy inwestor działa przez pełnomocnika. 3. Załącznik nr 3 - Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. 4. Załącznik nr 4 -Zgoda dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana.

D. OPŁATY

> 90,00 zł - opłata za przeniesienie pozwolenia na budowę
(z opłaty zwolnione jest przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczące budownictwa mieszkaniowego, a także wnioski składane przez jednostki budżetowe i jednostki samorządu terytorialnego).
> 17,00 zł - opłata za pełnomocnictwo

E. CZAS REALIZACJI

Do miesiąca od dnia złożenia wniosku, a sprawy szczególnie skomplikowanej w terminie do dwóch miesięcy.
Do terminu rozpatrzenia wniosku nie wlicza się terminów przewidzianych przepisami prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszania postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy Inwestora, albo z przyczyn niezależnych od organu.

F. TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do odpowiedniego Wojewody w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

G. INFORMACJE DODATKOWE

Strona BIP: https://bip.powiat.bydgoski.pl/kategorie/127-wydzial-budownictwa/artykuly/241-uzyskanie-decyzji-o-przeniesieniu-pozwolenia-na-budowe-oraz-decyzji-o-przeniesieniu-praw-i-obowiazkow-wynikajacych-ze-zgloszenia-wobec-ktorego-organ-nie-wniosl-sprzeciwu?lang=PL

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.