Bydgoszcz, dnia .....

Inwestor:

.....

.....
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

.....

.....
(adres korespondencyjny, telefon kontaktowy)

Pełnomocnik:

……..

……..
(imię i nazwisko)

……..

……...
(adres korespondencyjny, telefon kontaktowy)

Starosta Bydgoski
ul. Juliusza Słowackiego 3
85-008 Bydgoszcz

WNIOSEK

o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych

Zwracam się o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów

.....

paragraf ... ust. ... pkt ....

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) /*.....

.....

.....

(wypełnić w przypadku wnioskowania o odstępstwo od przepisów innych niż wskazane powyżej)

Dane inwestycji:

- nr ew. działki budowlanej .....
- ulica .....
- miejscowość .....
- gmina .....
- inwestor .....
- szczegółowy opis zakresu odstępstwa .....

.....

.....

.....

.....

.....

1. Charakterystykę obiektu oraz, w miarę potrzeby, projekt zagospodarowania działki lub terenu, a jeżeli odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie - również projekty zagospodarowania tych nieruchomości, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy;

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

– rodzaj zabudowy wg przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

.....

.....

.....

.....

– opis zamierzenia inwestycyjnego i jego wpływu na środowisko lub nieruchomości sąsiednie

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstępstwa

– obiektywne przesłanki przemawiające za wprowadzeniem odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, w tym podanie argumentów przemawiających za uznaniem przypadku za szczególnie uzasadniony oraz przyczyn braku możliwości zastosowania się do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. Propozycje rozwiązań zamiennych (rozwiązania zastępcze rekompensujące skutki wprowadzenia odstępstwa)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. Pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską (wydana na podstawie art. 9 ustawy – Prawo budowlane) *)

   .....

   .....

5. W przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:
   a) ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz
   b) postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2025 poz. 188) - w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2025 poz. 188); *)

.....

.....

6. W przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych - pozytywną opinię w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego. *)

.....

.....

.....

Oświadczam, że zostałem poinformowany zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – **dalej RODO**, o udostępnieniu moich danych osobowych innemu organowi tj. Ministrowi Inwestycji i Rozwoju w celu rozpoznania niniejszego wniosku.

.....
podpis wnioskodawcy

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania działki / terenu *)
2. Projekty zagospodarowania nieruchomości sąsiednich *)
3. Rysunki wyjaśniające formę architektoniczną obiektu tj. elewacje, rzuty parteru, piętra oraz przekroju wraz z rozwiązaniami materiałowymi w tym ścian oddzielenia pożarowego, Mając na uwadze, że zgodnie z art. 9 ust. 3 Ustawy Prawo budowlane, wniosek do ministra w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo właściwy organ składa przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę *)
4. Pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków *)
5. W przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:
   a) ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz
   b) postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2025 poz. 188) - w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2025 poz. 188); *)
6. W przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych - pozytywną opinię w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego. *)
7. Pozytywne opinie innych zainteresowanych organów (m. in. opinię Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych *)
8. Kopia decyzji ustalającej warunki zabudowy *)

9. Kopia decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego *)
10. Kopia wypisu i wyrysu z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *)
11. w przypadku ustanowienia pełnomocnika załączyć oryginał pełnomocnictwa (*zgodnie z art. 33 § 3 Kpa Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa)* oraz w razie konieczności dowód uiszczenia opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo w wysokości 17,00 zł *)/**)
12. W przypadku gdyby wniosek zawierał dane osobowe wyszczególnione w art.9 ust. 1 RODO należy zgodnie z art. 9 ust. 2 lit. a RODO złożyć stosowne oświadczenie o wyrażeniu zgodny na przetwarzanie tych danych w celu rozpoznania niniejszego wniosku przez tutejszy organ oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju.
13. …….....…..……..…..
14. …….....…..……..…..
15. …….....…..……..…..

*) *niepotrzebne skreślić,*

**) *nie podlega opłacie skarbowej jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu*