

Bydgoszcz, dnia

Inwestor:

Pełnomocnik:

.....

.....

(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

(imię i nazwisko)

.....

.....

(adres korespondencyjny, telefon kontaktowy)

(adres korespondencyjny, telefon kontaktowy)



Starosta Bydgoski
ul. Juliusza Słowackiego 3
85-008 Bydgoszcz

WNIOSEK

o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych

Zwracam się o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów

.....

paragraf ... ust. ... pkt

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) /*

.....

.....

(wypełnić w przypadku wnioskowania o odstępstwo od przepisów innych niż wskazane powyżej)

Dane inwestycji:

- nr ew. działki budowlanej
- ulica
- miejscowość
- gmina
- inwestor
- szczegółowy opis zakresu odstępstwa

.....

.....

.....

.....

.....

1. Charakterystykę obiektu oraz, w miarę potrzeby, projekt zagospodarowania działki lub terenu, a jeżeli odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie - również projekty zagospodarowania tych nieruchomości, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy;

.....

.....

.....

- opis zamierzenia inwestycyjnego i jego wpływu na środowisko lub nieruchomości sąsiednie

– obiektywne przesłanki przemawiające za wprowadzeniem odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, w tym podanie argumentów przemawiających za uznaniem przypadku za szczególnie uzasadniony oraz przyczyn braku możliwości zastosowania się do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych

Strona 2 z 4

-
4. Pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską (wydana na podstawie art. 9 ustawy – Prawo budowlane) *)
-

5. W przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:
- a) ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz
- b) postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w [art. 6a ust. 2](#) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2025 poz. 188) - w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie [art. 6g](#) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2025 poz. 188); *)
-

6. W przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych - pozytywną opinię w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.
-
-
-

Oświadczam, że zostałem poinformowany zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – **dalej RODO**, o udostępnieniu moich danych osobowych innemu organowi tj. Ministrowi Inwestycji i Rozwoju w celu rozpoznania niniejszego wniosku.

.....

podpis wnioskodawcy

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania działki / terenu *)
2. Projekty zagospodarowania nieruchomości sąsiednich *)
3. Rysunki wyjaśniające formę architektoniczną obiektu tj. elewacje, rzuty parteru, piętra oraz przekroju wraz z rozwiązaniami materiałowymi w tym ścian oddzielenia pożarowego, Mając na uwadze, że zgodnie z art. 9 ust. 3 Ustawy Prawo budowlane, wniosek do ministra w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo właściwy organ składa przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę *)
4. Pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków *)
5. W przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:

a) ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz

b) postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w [art. 6a ust. 2](#) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2025 poz. 188) - w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie [art. 6g](#) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2025 poz. 188); *)
6. W przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych - pozytywną opinię w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego. *)
7. Pozytywne opinie innych zainteresowanych organów (m. in. opinię Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych *)
8. Kopia decyzji ustalającej warunki zabudowy *)

9. Kopia decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego *)
10. Kopia wypisu i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *)
11. w przypadku ustanowienia pełnomocnika załączyć oryginał pełnomocnictwa (zgodnie z art. 33 § 3 Kpa Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa) oraz w razie konieczności dowód uiszczenia opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo w wysokości 17,00 zł */**)
12. W przypadku gdyby wniosek zawierał dane osobowe wyszczególnione w art.9 ust. 1 RODO należy zgodnie z art. 9 ust. 2 lit. a RODO złożyć stosowne oświadczenie o wyrażeniu zgodny na przetwarzanie tych danych w celu rozpoznania niniejszego wniosku przez tutejszy organ oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju.
13.
14.
15.

*) niepotrzebne skreślić,

**) nie podlega opłacie skarbowej jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu